

Regnskab 2022/2023

Rosenvænget 5

Afd. 02-15



Afdelingens overskud: 48.787 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-22.943	Energiprisen er steget under inflation fra kr. 0,9 pr. enhed til kr. 2,5 pr. enhed.
Variable udgifter	11.415	Der er færre udgifter end budgetteret til fraflytninger og drift af vaskeriet.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-9.108	Afdelingen har ikke budgetteret afskrivninger på forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-10.546	Afdelingens andel af kursgevist på kr. 17.679 er bogført herpå, og overføres til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	13.747	Flere indtægter end budgetteret på garager samt lejeforhøjelse.
Renter	61.639	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 1,937% samt overført kursgevinst på kr. 17.679 til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	655	Flere indtægter fra vaskeriet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	4.016	Indgået på tidligere afskreven fordringer.
Øvrige afvigelser	-89	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	48.787	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Rosenvænget 5
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd15@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	45.089	45.000	45.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	657.943	635.000	661.000
114-119	Variable udgifter	216.585	228.000	233.000
120-124	Henlæggelser	536.000	536.000	545.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	61.654	42.000	41.000
	Udgifter i alt	1.517.271	1.486.000	1.525.000
140	Årets overskud	48.787	0	0
	Udgifter i alt	1.566.057	1.486.000	1.525.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.562.042	1.486.000	1.525.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.016	0	0
	Indtægter i alt	1.566.057	1.486.000	1.525.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.879.640	1.922.096
305-307	Omsætningsaktiver	2.685.393	2.340.035
310	Aktiver i alt	4.565.033	4.262.131
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.237.224	1.947.814
408-416	Langfristet gæld	2.068.132	2.088.154
418-425	Kortfristet gæld	259.677	226.162
430	Passiver i alt	4.565.033	4.262.131

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

